



Warszawa, 25 września 2024 r.

WN.5142.263.2024.WER

DECYZJA

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz §13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81):

- po rozpatrzeniu wniosku z 13.09.2024 r., (data wpływu do urzędu), wniesionego przez Rzymskokatolicką Parafię pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Baranowie, reprezentowaną przez pełnomocnika Jana Szulińskiego, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót polegających na wymianie pokrycia dachu kościoła pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Baranowie (dz. nr ew. 153 z ob. 001 Baranów):

ORZĘKAM

- 1. Udzielić pozwolenia Rzymskokatolickiej Parafii pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Baranowie na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachu kościoła pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Baranowie (dz. nr ew. 153 z ob. 001 Baranów), zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym aut. jednostki projektowej JSMS STUDIO z 06.09.2024 r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.**
- 2. Zobowiązać wnioskodawcę do powiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia prac.**
- 3. Zobowiązać wnioskodawcę do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracowania wyników, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tychże prac.**
- 4. Nałożyć warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami.**
- 5. Zobowiązać wnioskodawcę do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osób pełniących: nadzór inwestorski oraz danych kierownika robót na 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz oświadczenia o podjęciu się kierowania robotami i pełnienia nadzoru inwestorskiego.**
- 6. Zobowiązać wnioskodawcę do uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed przystąpieniem do robót budowlanych projektu technicznego, obejmującego szczegółową ekspertyzę konstrukcji oraz inne, szczegółowe rozwiązania projektowe.**
- 7. W czasie trwania prac należy na bieżąco uzgadniać z MWKZ dodatkowy zakres wymian więźby dachowej, który nie jest znany na moment wydawania niniejszej decyzji.**

8. **Zobowiązać wnioskodawcę do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót.**
9. **Wszystkie zmiany dokumentacji projektowej wynikające z odkryć dokonanych w trakcie robót budowlanych należy uzgodnić z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**
10. **Nałożyć na wnioskodawcę obowiązek odbioru końcowego inwestycji.**
11. **Ustalić termin ważności pozwolenia do 31.12.2027 r.**

UZASADNIENIE:

Kościół parafialny w Baranowie został objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-1099, decyzją z dnia 29.04.1975 r., zatem na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich oraz restauratorskich, zgodnie z art. 36, ust. 1 pkt 1 z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wymagane jest uzyskanie pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Budowę świątyni w Baranowie rozpoczęto jeszcze w 1907 r., niemniej kościół w obecnym kształcie został wybudowany na bazie zachowanej dokumentacji projektowej z 1919 r. aut. Stanisława Grochowicza i Bronisława Czosnowskiego. Obiekt posadowiono jako jednowieżowy, wzniesiony na planie krzyża łacińskiego, trójnawowy, w układzie bazylikowym z prostokątnie zamkniętą częścią jednoprzęsłowego prezbiterium ujętego bocznymi aneksami zakrystii i pomieszczenia gospodarczego. Ramiona transeptu jednoprzęsłowe, zamknięte prostokątnie. Fasada kościoła poprzedzona trójarkadowym, parterowym podcieniem i akcentowana osiowo zaprojektowaną, wysoką, zwężającą się ku górze wieżą, flankowaną bocznymi aneksami. Wieża zwieńczona wysokim, wielobocznym hełmem ujętym w dolnej części silnie wysuniętymi, uskokowymi, potrójnymi okapami. Nawa główna, prezbiterium i transept posiadają wysokie, spadziste zadaszenia, spięte centralnie osadzoną na przecięciu nawy i transeptu sygnaturką o wysokim hełmie i zdwojonymi, silnie wysuniętymi okapami. Zamknięcia transeptu w formie półszczytów bocznych. Naroża elewacji akcentowane masywnymi skarpami, podkreślającymi podstawę budynku i nadającą całości strzeliste formy. Kościół pierwotnie kryto w głównych częściach dachówką karpiówką „Strangfalzziegel”, która była hybrydą tradycyjnej karpiówki oraz dachówki płaskiej zakładkowej, zaś połączenie wieży oraz sygnaturki przekryto tradycyjną karpiówką w rozmiarze 11,5 cm. x 27 cm. W latach 70-tych lub 80-tych XX w. dach przekryto wtórnie blachą pomalowaną w kolorze czerwieni, w nawiązaniu do historycznego materiału.

Ogłędziny obiektu przeprowadzono w dniu 13.09.2024 r. Dolne partie budynku są w stanie dobrym. Na poddaszu widoczne są zniszczenia – szczególnie w partii podłóg, które rozpadają się pod naciskiem. Widoczne są również przecieki na więźbę w miejscach, w których nie istnieją lub swoją wytrzymałość straciły obróbki blacharskie. Widoczne są również żerowiska owadów.

W obecnie planowanym remoncie planuje się wymianę połaci z przywróceniem materiału ceramicznego (mała karpiówka na wieżę i sygnaturkę oraz większa na pozostałe połacie dachu.). Ze względu na brak możliwości kupna karpiówki zakładkowej, w projekcie przewidziano zwykłą dachówkę karpiówką, jak najbardziej zbliżoną rozmiarami do materiału historycznego. Ponadto remontowi towarzyszyć będą konieczne prace ciesielskie na więźbie. Do projektu załączono ekspertyzę mykologiczną, która wskazuje elementy do wymiany, porażone przez grzyby (serpula lacrymans) oraz zainfekowane owadami żerującymi w drewnie – są to przede wszystkim: częściowo murłata, wszystkie łaty, płatwie na stropie chóru, podesty i podłogi, podsufitka stropu głównego, strop w wieży na którym

zawieszono dzwon oraz schody na poddasze. Należy jednak mieć na uwadze, że w trakcie przeglądu więźby niedostępne były niektóre rejony poddasza, a także nie jest możliwa ocena stanu wszystkich krokwi, szczególnie w ich górnych partiach, zatem należy liczyć się z koniecznością zwiększonego zakresu wymian po rozpoczęciu prac. Zainfekowane elementy więźby dachowej będą traktowane środkami owadobójczymi przewidzianymi w projekcie. Remontowi dachu będą towarzyszyć niezbędne działania takie jak wykonanie nowych obróbek blacharskich (miedziane lub tytanowo-cynkowe), wykonanie systemu odprowadzania wody oraz instalacji odgromowej, zabezpieczenie otworów siatkami uniemożliwiającymi ptakom dostęp do poddasza, wymiana żaluzji na wieżach czy także konserwacja krzyży wieńczących wieżę i sygnaturkę.

Realizacja zamierzenia zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym jest dopuszczalna z konserwatorskiego punktu widzenia i nie wpłynie negatywnie na chroniony kościół w Baranowie.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek

Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Józefa Oblubieńca NMP w Baranowie – przez pełnomocnika: Jan Szuliński

2. WUOZ aa

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Baranów (ePUAP)

2. Starostwo Powiatowe w Grodzisku Mazowieckim (ePUAP)

Inspektor prowadzący sprawę:
Weronika Andrzejczyk
E-mail: wandrzejczyk@mwkz.pl
Tel. 022 443 04 13

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.